



Tarieven dienstverlening VVE – 2012.

Tarief excl. BTW

Standaard werkzaamheden, prijs per jaar:

Voor kleine VVE's met een aangepast dienstenpakket.

Voor VVE's : 16 tot en met 26 eenheden

Voor VVE's : 27 tot en met 36 eenheden

Voor VVE's : 37 tot en met 60 eenheden

Voor VVE's : 61 tot en met 100 eenheden

Voor VVE's : > 100 eenheden

Op aanvraag

€ 176,- per eenheid

€ 166,- per eenheid

€ 156,- per eenheid

€ 146,- per eenheid

Op aanvraag

Onder eenheid wordt verstaan: appartement/garage/kantoor/berging; als genoemd in de splitsingsakte.

Bijkomende dienstverlening

- Openen en/of administreren van 3^e en/of volgende bankrekening Per jaar € 135,- per rek.
- Incassokosten maandelijkse bijdrage van de eigenaren zonder een incassomachtiging Per jaar € 32,50 per eenheid
- Incasseren van een extra bijdrage Per keer € 10,- per eenheid
- Incasseren van opgelegde boetes i.v.m. niet nakoming reglementen Dit bedrag wordt bij de Vereniging in rekening gebracht Per keer € 119,-
- Incassokosten ingeval uit handen geven deurwaarder Dit bedrag wordt bij de wanbetaler in rekening gebracht Per keer € 119,-
- Uitnodigen, voorbereiden, bijwonen en notuleren van een tweede Bestuursvergadering en/of tweede ALV (max 2,5 uur) Per keer € 800,-
- Het verstrekken van een tussentijds financieel overzicht van baten en lasten. Per keer € 65,-
- Het begeleiden van schadegevallen boven de € 500,- 10% van gehele schade
- Correspondentie aan individuele eigenaren meer dan 10x per jaar (niet uit hoofde van standaard werkzaamheden) Per keer € 32,50
- Mailings, e.d. meer dan 2x per jaar Per mailing € 245,-
- Eigendomsoverdracht Dit bedrag wordt aan de koper of verkoper via de notaris verrekend Per keer € 155,-
- Opstellen MJOP (meerjarenonderhoudsplan) *Op aanvraag, met 10% korting*
- Opstellen Quick Scan *Op aanvraag, met 10% korting*



Tarieven dienstverlening VVE – 2012 (vervolg)

Tarief excl. BTW

▪ Begeleidingskosten voor groot onderhoud (per discipline)	% van investering
Investerings (excl. BTW) van € 0,-- tot € 60.000,--	9%
Tussen € 60.000,-- en € 100.000,--	7%
Tussen € 100.000,-- en € 150.000,--	5,5%
Tussen € 150.000,-- en € 200.000,--	4 %
Daarboven in overleg.	
▪ Sleutelbeheer	Per jaar € 1.560,--
▪ Voorbereiden en bijwonen van rechtszittingen	Uurtarief € 110,--

In bijzondere gevallen heeft BOB Advies B.V. het recht af te wijken van bovengenoemde tarieven; voor het afsluiten van de overeenkomst worden alle onderdelen individueel besproken.

Uurtarieven:

Overall waar in onze documentatie verwezen wordt naar uurtarieven gelden onderstaande tarieven voor de diverse disciplines of voor mogelijk aanvullende werkzaamheden:

- Financiële ondersteuning	€ 75,--
- Secretariële ondersteuning	€ 45,--
- Technische ondersteuning	€ 85,--
- Bestuursondersteuning en advies	€ 110,--

Zeist, november 2011.

BOB Advies B.V.